

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Батайск», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого муниципального имущества в аренду

Принято
Батайской городской Думой

« 29 » сентября 2021 года

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

Батайская городская Дума решила:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Батайской городской Думы решение Батайской городской Думы от 27.03.2019 № 357 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Батайск», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого муниципального имущества в аренду».

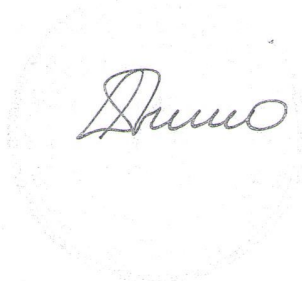
3. Возложить организацию исполнения настоящего решения на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Горелкина В.В.

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене города Батайска «Батайск официальный» (Толкачев Н.С.).

5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Батайской городской Думы по местному самоуправлению (Камуз А.Н.).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Батайской городской Думы-
глава города Батайска



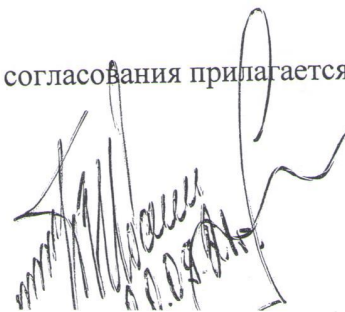
И.Ю. Любченко

г. Батайск

«29» сентября 2021 года

№ 153

Лист согласования прилагается:



Приложение
к решению
Батайской городской Думы
от « 14 » сентября 2021 № 156

«Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Батайск», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого муниципального имущества в аренду»

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования «Город Батайск».

2. Настоящее Положение определяет процедуры формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

3. Ведение, формирование, обязательное опубликование Перечня осуществляется Администрацией города Батайска в лице отраслевого (функционального) органа Администрации города Батайска – Комитета по управлению имуществом города Батайска (далее – Комитет) в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

4. Перечень имущества утверждается постановлением Администрации города Батайска. Проект соответствующего постановления готовит Комитет.

5. Перечень формируется из объектов муниципального имущества на основе предложений отраслевых (функциональных) органов Администрации города Батайска, муниципальных организаций, за которыми закреплено муниципальное имущество, а также предложений субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

7. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Формирование Перечня представляет собой действия по подготовке проекта постановлением Администрации города Батайска об утверждении Перечня либо его изменении и с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением путем включения или исключения из Перечня соответствующего имущества.

9. Отраслевые (функциональные) органы Администрации города Батайска, муниципальные организации, за которыми закреплено муниципальное имущество, а также субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, ежегодно в срок до 1 июля направляют в Комитет предложения для дополнения Перечня.

10. Ведение перечня осуществляется Комитетом путем внесения и исключения данных об объектах в соответствии с постановлением Администрации города Батайска.

11. Не подлежит включению в Перечень:

1) необходимые для обеспечения осуществления органами местного самоуправления города Батайска полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

2) изъятые из оборота или ограниченные в обороте, что делает их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе.

12. Исключение объектов имущества из Перечня осуществляется в следующих случаях:

1) списания, утраты или гибели имущества, а также изменения характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению;

2) возмездного отчуждения объекта в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с действующим законодательством;

3) необходимость использования для муниципальных и государственных нужд;

4) передачи объекта из муниципальной собственности в собственность Ростовской области или федеральную собственность;

5) в случае прекращения на объект имущества, включенный в Перечень, права собственности муниципального образования «Город Батайск»;

6) муниципальное имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

13. Предложения о дополнении Перечня, поступившие от лиц, указанных в части 5 Порядка, а также предложения об исключении из Перечня рассматриваются на заседаниях рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории города Батайска.

14. В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении объекта муниципального имущества, включенного в Перечень, Комитет в течение месяца обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении объекта муниципального имущества в Перечень.

15. Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Администрации города Батайска.

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО
« 5 » (5) лист(а/ов)
В.В. Степанцова

